

Obsah

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	
A.1.1	Identifikační údaje stavby	3
A.1.2	Identifikační údaje stavebníka.....	3
A.1.3	Identifikační údaje zpracovatele dokumentace.....	3
A.2	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	3
A.3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	4
B.1.1	Charakteristika stavebního pozemku.....	4
B.1.2	Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací.....	4
B.1.3	Informace o vydaných rozhodnutích.....	4
B.1.4	Provedené průzkumy.....	4
B.1.5	Ochrana území.....	4
B.1.6	Poloha vzhledem k záplavovému území.....	5
B.1.7	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky.....	5
B.1.8	Územně technické podmínky.....	6
B.1.9	Věcné a časové vazby.....	6
B.1.10	Seznam dotčených pozemků.....	6
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	8
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	8
B.2.2	Urbanistické a architektonické řešení.....	8
B.2.3	Bezbariérové užívání stavby.....	8
B.2.4	Bezpečnost při užívání stavby.....	8
B.2.5	Základní technický popis stavby.....	8
B.2.6	Základní popis technických a technologických zařízení.....	9
B.2.7	Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	9
B.2.8	Úspora energie a tepelná ochrana.....	9
B.2.9	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální Prostředí.....	9
B.2.10	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	9
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	10
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ A ÚDAJE O PROVOZU.....	10
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....	10
B.6	VLIV STAVBY NA ŽP.....	10
B.7	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	10
B.7.1	Charakteristika a základní parametry staveniště.....	10
B.7.2	Postup výstavby.....	10
B.7.3	Plán kontrolních prohlídek stavby.....	10

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby: MŠ ROSNIČKA Liberec – úprava oplocení

Místo stavby: Obec Liberec
Katastrální území Liberce
p.p.č. 1993/1, 1994, 6108

Kraj: Liberecký

Charakter stavby: rekonstrukce původního oplocení

Forma výstavby: dodavatelský způsob

A.1.2 Identifikační údaje stavebníka

Stavebník: Statutární město Liberec
Nám. Dr. E. Beneše 1, 46001 Liberec

Osoba technicky zodpovědná:
Vzejde z výběrového řízení na dodavatele stavby

A.1.3 Identifikační údaje zpracovatele a objednatele dokumentace

Zpracovatel projektové dokumentace:

PD vypracoval:
M3 Stavby v.o.s.
Nad Školkou 218, Jablonec nad Nisou, 468 04
tel.: 775 782 895

PD kontroloval:
Ing. Petr Svoboda
Chatařská 724, 463 12 Liberec 25 – Vesec
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT ev. č. 0500860
tel.: 739 224 044

Objednatel projektové dokumentace:

Statutární město Liberec
Nám. Dr. E. Beneše 1, 46001 Liberec

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba vzhledem ke svému charakteru a rozsahu není členěna na stavební objekty, neobsahuje žádná technologická zařízení.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- požadavky objednatele dokumentace
- původní projektová dokumentace
- původní rozpočet
- zaměření stávajícího stavu dotčené části plotu

B. SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.1 Charakteristika stavebního pozemku

Stávající oplocení odděluje pozemky p.p.č. 1993/1 a 1994 k.ú. Liberec, na kterých leží areál a objekt MŠ Rosnička, od komunikace v ulicích Květinová a školní vršek (komunikace leží na pozemku p.p.č. 6108 k.ú. Liberec). Všechny tyto pozemky leží v zastavěné části města a jsou velice mírně svažité. V jejich okolí stojí další domy, rodinné domy a bytové domy.

B.1.2 Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Dle současně platného územního plánu města Liberec jsou oplocované pozemky p.p.č. 1993/1 a 1994 v území určeném pro bydlení městské a úprava jejich oplocení tedy není v rozporu s územním plánem.

B.1.3 Informace o vydaných rozhodnutích


Odbor životního prostředí vydal dne 14. 9. 2018 povolení k pokácení dřevin, viz příloha.

B.1.4 Provedené průzkumy

V souvislosti se stavbou oplocení nebyly prováděny žádné průzkumy.

B.1.5 Ochrana území


U pozemek p.p.č. 1993/1 – ostatní plocha, nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

 Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcela	Stavba	Jednotka	Právo stavby	Řízení	Mapa	LV	Kat. území
---------	--------	----------	--------------	--------	------	----	------------

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1993/1
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Liberec [682039]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	1751
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.


Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

U pozemku p.p.č. 1994 – zastavěná plocha a nádvoří, nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

 Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcela

Stavba

Jednotka

Právo stavby

Řízení


Mapa

LV

Kat. území

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1994
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Liberec [682039]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	452
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Liberec I-Staré Město [408638] č. p. 503; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1994
Stavební objekt:	č. p. 503
Ulice:	Školní vršek
Adresní místa:	Školní vršek 503/3

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

B.1.6 Poloha vzhledem k záplavovému území

Oplocované pozemky jsou mimo záplavové území.

B.1.7 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

I když je stavba malého rozsahu, bude pravděpodobně nutné v průběhu výstavby řešit zábor komunikace v ulici Květinové a Školní vršek včetně omezení dopravy.

Vliv dokončené stavby na své okolí bude jednoznačně kladný. Současný stav zchátralého oplocení se zlepší a posunutím oplocení na hranici pozemků 1993/1 dojde i k rozšíření komunikace v ulici Květinová.

B.1.8 Územně technické podmínky

Při úpravě plotu původního bude částečně měněna jeho poloha tak, aby oplocení leželo v celém rozsahu na pozemcích p.p.č.1993/1 a 1994 a nikde nezasahovalo na pozemek p.p.č. 6108, jak tomu bylo částečně dosud (směrem do ulice Květinová).

Ostatní poměry v území včetně dopravního řešení a přístupu na pozemky MŠ Rosnička se nezmění.

B.1.9 Věcné a časové vazby

Stavba bude realizována samostatně v době letních prázdnin 07-08/2019. Není podmíněna žádnými jinými věcnými nebo časovými podmínkami nebo investicemi. Ani žádné další podmínky nevyvolává.

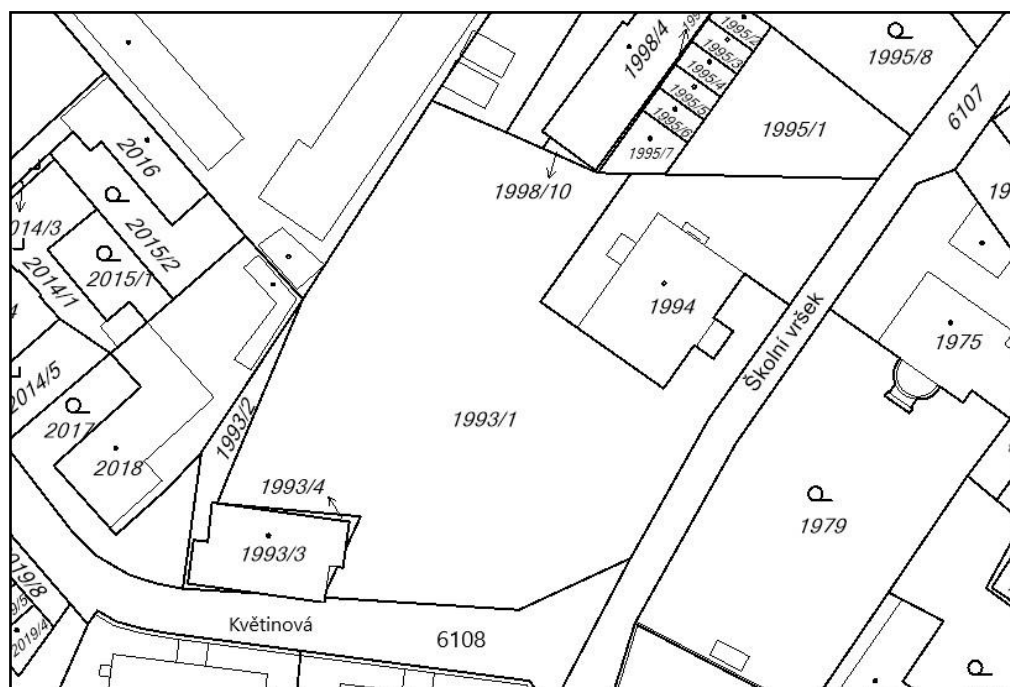
B.1.10 Seznam dotčených pozemků

číslo parcely dle KN	majitel parcely	druh pozemku	výměra (m2)
1993/1	Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 46001 Liberec	Ostatní plocha	1751
1994	Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 46001 Liberec	Zastavěná plocha a nádvoří	452
6108	Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 46001 Liberec	Ostatní plocha	837

Tab. č. 01 – Seznam pozemků dotčených stavbou

číslo parcely dle KN	majitel parcely	druh pozemku	výměra (m2)
1993/3	SJM Kohuš Pavel a Kohušová Jitka	Zastavěná plocha a nádvoří	134
1993/4	SJM Kohuš Pavel a Kohušová Jitka	Ostatní plocha	7
1995/1	Holát Evžen Ing., Holátová Lada, Lobo Rostislav Mgr., Pelikánová Dana, SJM Plůcha Ladislav a Plůchová Božena, Šipoš Richard, SJM Špulák Pavel Ing. a Špuláková Jaroslava, SJM Tomíček Zdeněk Ing. a Tomíčková Zuzana Ing.,	Ostatní plocha	238
1995/7	Lobo Rostislav Mgr.	Zastavěná plocha a nádvoří	37
6107	Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 46001 Liberec	Ostatní plocha	741

Tab. č. 02 – Seznam sousedních pozemků



B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

V současné době je oplocení u MŠ Rosnička v nevyhovujícím stavu. Rekonstrukcí oplocení bude vrácen zpět charakter ulice jako celku. V rámci stavby oplocení budou nově natřeny i otvíravé části pro pěší (branky), pro vozidla (brána pro vjezd). Stavba bude mít charakter stavby trvalé.

Dodržení podmínek výstavby – projektová dokumentace stavebních úprav původního oplocení byla vypracována za respektování požadavků Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby (část druhá – technické požadavky na stavby, část třetí – požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb, část čtvrtá – požadavky na stavební konstrukce staveb, část pátá – požadavky na technická zařízení staveb).

Lze tak konstatovat, že pokud bude stavba provedena v souladu s touto PD, bude obecné požadavky na výstavbu splňovat.

B.2.2 Urbanistické a architektonické řešení

Z hlediska urbanismu daného území respektuje záměr úpravy a rekonstrukce oplocení charakter okolní zástavby.

Z hlediska architektonického je oplocení navrženo dle přání a vkusu stavebníka bez nutnosti respektovat nějaké prvky v jeho okolí. Okolní domy mají totiž různá oplocení v různém technickém stavu. Žádný typ oplocení se v ulici neopakuje. Bylo tak přání stavebníka vyhověno – oplocení svým vzhledem ani hmotou nebude měnit ani narušovat charakter okolní zástavby.

B.2.3 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k charakteru stavby není uvažováno.

B.2.4 Bezpečnost při užívání stavby

Užívání stavby oplocení nebude znamenat žádné bezpečnostní riziko.

B.2.5 Základní technický popis stavby

Dojde k demontáži stávajícího oplocení, vč. základu, podezdívky a sloupků. Dále je nutné demontovat dopravní značku a sloupek závory na pozemku ppč. 1995/1. Zároveň se vybourá i nadzemní část starší nepotřebné podezdívky na pozemku ppč. 1993/1 a to 200 mm pod úroveň terénu. Tato rýha se zasype vykopanou zeminou, ornici a oseje se travním semenem. U ppč. 1993/3 se navrhuje demontovat plot až po stávající branku, která se posune na hranici ppč. 1993/1, viz. výkres C.2.

Základová spára oplocení se prohloubí o 100 mm pro štěrkový podsyp 16/32. Na straně z ulice Květinová je nutné odkopat zeminu až na hranu ppč. 1993/1 a zde provést rýhu pro nový základ, která bude spojena s rýhou od vybouraného základu v ulici Školní vršek.

Na takto připravený, zhutněný podsyp se provede železobetonový základový pas šíře 300 mm z betonu C16/20 s výztuží R12 a R8 pro třmínky. Nutno předem rozměřit plotová pole a na základu provést změny úrovně (odskoky) v modulu použitého zdícího prvku. V rámci zemních prací se provede i odkopávka za podezdívkou, v blízkosti ponechaných stromů dbát zvýšené opatrnosti a nenarušit jejich kořenový systém. Tento prostor bude sloužit jako drenáž pro odvod dešťové vody.

Následně se na zasypané straně základu provede svislá hydroizolace nopovou fólií, vč. ochranné geotextílie. Vzhledem k svahování stávajícího terénu bude tato izolace provedena v úseku u garáží u ppč. 1995/1 na vnější straně podezdívky, v úseku podél komunikace na

její vnitřní straně. Nopovou folii a geotextílii ukončit pomocí lišty v úrovni budoucí betonové žlabovky.

Pro podezdívku a sloupy budoucího plotu budou použity betonové tvarovky (ref. mat. KB-Blok). Pro podezdívku jednostranně a dvoustranně štípané (ref. mat. KB 1-21 B a KB 7-21 B) a pro sloupy čtyřstranně štípané (ref. mat. KB 13-21 B). Ukončení podezdívky i sloupků provést zákrytovými prvky (ref. mat. KB ps-20 B 250). Tato konstrukce musí být od základu izolována např. asfaltovými pásy, v místě protržení výztuží utěsnit tekutou izolací (takto provést vždy nad úroveň terénu). Tvarovky budou zděné na maltu a vyspárovány materiálem doporučeným výrobcem tvarovek. Podezdívku i sloupky spojit se základem připravenou svislou výztuží R10 zapuštěnou min. 400 mm do základu. Vodorovná výztuž vždy 1 drát R10 vedený středem tvarovky v každé řadě. Z důvodu působení bočního zatížení je nutné všechny dutiny tvarovek vyplnit betonem C16/20. U tvarovek nutno dodržet dilatační spáry. Veškeré detaily provedení a technologický postup zdění tvarovek provést v souladu s vybraným dodavatelem.

V místě stávajícího hydrantu a stožáru VO bude nutné v základu, podezdávce i plotových polích provést "ohrádku", (přeložení není možné).

Dále se provede drenážní vrstva z kameniva 16/32 s vloženou drenážní trubicí DN100. Po provedení zásyvu se na tuto vrstvu osadí betonová žlabovka, rozprostře se ornice a oseje se travním semenem. V nejnižším bodu zřídit pro odvodnění betonového žlábků dvorní vpust, tamtéž svěst i drenážní potrubí, toto zaústit do stávající šachty dešťové kanalizace v komunikaci – provést napojení do šachty.

Na závěr se osadí plotová pole (ref. mat. – Nylofor 2D pozink+PVC) na předem připravené kotvy mezi zděné sloupy. Z důvodu posunu plotu v ulici Květinová se doplní asfalt komunikace. Dále se obnoví nátěr stávající brány MŠ a branky u ppč. 1993/3 a zpět se osadí i dopravní značka a sloupek závory.

B.2.6 Základní popis technických a technologických zařízení

Součástí stavby nebudou žádná technická ani technologická zařízení.

B.2.7 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Stavba nevyžaduje žádná požárně bezpečnostní řešení.

B.2.8 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba nevyžaduje žádná opatření úspory energie a tepelné ochrany. Její užívání je bez nároku na energii.

B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Vzhledem k druhu stavby nejsou řešeny.

B.2.10 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
 - b) ochrana před bludnými proudy,
 - c) ochrana před technickou seismicitou,
 - d) ochrana před hlukem,
 - e) protipovodňová opatření,
 - f) ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.
- Vzhledem k druhu stavby nemusí být výše uvedené účinky řešeny.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

V rámci úpravy a rekonstrukce oplocení je navrženo svedení dešťových vod do stávající uliční vpusti. Z tohoto důvodu je nutné před zahájením prací zajistit povolení k připojení. Jinak nebude stavba vzhledem k jejímu charakteru napojena na okolní infrastrukturu.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ A ÚDAJE O PROVOZU

Podmínky dopravní nebudou stavbou změněny.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Před zahájením prací bude nutné pokácení 17 ks dřevin. Jako částečná kompenzace ekologické újmy bude provedena náhradní výsadba 12 ks dřevin. Souhlas vydán, viz. příloha.

B.6 VLIV STAVBY NA ŽP

Stavba oplocení nebude mít žádný vliv na životní prostředí, snad jen že plot pozitivně doplní celkový ráz ulic.

B.7 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.7.1 Charakteristika a základní parametry staveniště

Stavba bude probíhat na hranici pozemků MŠ Rosnička s veřejným prostorem, nevyžaduje staveniště.

B.7.2 Postup výstavby

Postup stavby bude volen s ohledem na období výstavby v období letních prázdnin. Touto PD není nutné blíže určovat.

B.7.3 Plán kontrolních prohlídek stavby

Plán kontrolních prohlídek vypracuje a předloží stavebníkovi vybraný zhotovitel.